

リフォームローン商品概要説明書

1. 商品名	リフォームローン
2. ご利用対象	下記に該当する組合員の方（出資金1,000円以上） 福岡県職員（再任用職員、継続組合員を含む） ※知事部局またはその関連団体（公社財団）、福岡県警察本部、 教育庁等（本庁または教育事務所等、ただし公立学校は除きます）の職員
3. 資金使途	①リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー 対応等資金等々 ②他金融機関のリフォーム資金に関するローンおよび住宅ローンの借換資金 ③住宅購入に伴う諸費用および住宅購入関連資金の一部 （登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの） ④家屋解体に要する資金 （但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます）
4. お借入金額	10万円以上1000万円以内（1万円単位）※1,000万円超の申込は要相談
5. 融資利率	固定金利でのお取扱いとなります ※金利には保証料を含みます。
6. ご返済期間	6ヶ月以上15年以内 尚、借換資金の場合は、借換対象ローンの残存期間+3年（最長15年）を最長となります。 ※資金使途④（家屋解体に要する資金）の場合は、原則7年以内となります。
※退職後の返済	退職・再任用に関わらず、引き続きご返済いただけます。
7. ご返済方法	元利均等返済、期末勤労手当（賞与）併用可、給与口座から自動引落（知事部局はA口座）
8. 連帯保証人	原則不要 但し、保証会社が必要と認めた場合はこの限りではありません。
9. お申し込みに 必要な書類	・本人確認書類（運転免許証、マイナンバーカードなど） ・印鑑（シャチハタ等のゴム印は不可） ・直近の給与明細書 ・直近の期末勤労手当（賞与）明細書 ・共済貸付の残高が確認できる書類（借入がある場合のみ） ・他社ローンの借換の場合、借換対象ローンの返済予定表及び返済用預金口座の写し ・見積書または契約書写し ・登記簿謄本（100万円以内の申込の場合は不要） ・資金の振込先がわかる書類
10. 申込方法	Web（ホームページ・QRコード）またはお電話よりお申込み下さい。 直接店頭にお越しただいてのお申込みも可能です。（上記必要書類をご用意下さい）
11. 審査	全国しんくみ保証㈱（再保証会社㈱オリエントコーポレーション）の審査がございます。 また、審査の結果ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。
12. 手数料	印紙代等諸費用は、別途ご負担頂きます。
13. 資金のお渡し	原則、本人口座経由の資金送金先（業者・借換の場合は借入先）へ振込指定となります。 また、保証会社の判断により工事着工確認後もしくは工事完了確認後の振込となります。 業者等への振込ではなく、ご本人口座への振込をご希望の場合はご相談ください。
14. 備考	団体信用生命保険の取扱はありません。